



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

Administratīvā ēka, Stabu iela 18, Rīga, kadastra Nr. 0100 022 0019 001
(būves nosaukums, adrese, būves kadastra apzīmējums un zemes vienības kadastra apzīmējums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/969
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/969
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada 18.aprīlī

SIA "JaunRīga ECO", Reģ Nr. 40103680902, Dunties iela 28 - 3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R; Rolands Lipšāns, sert.Nr. 4-02839; 20-7804
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.




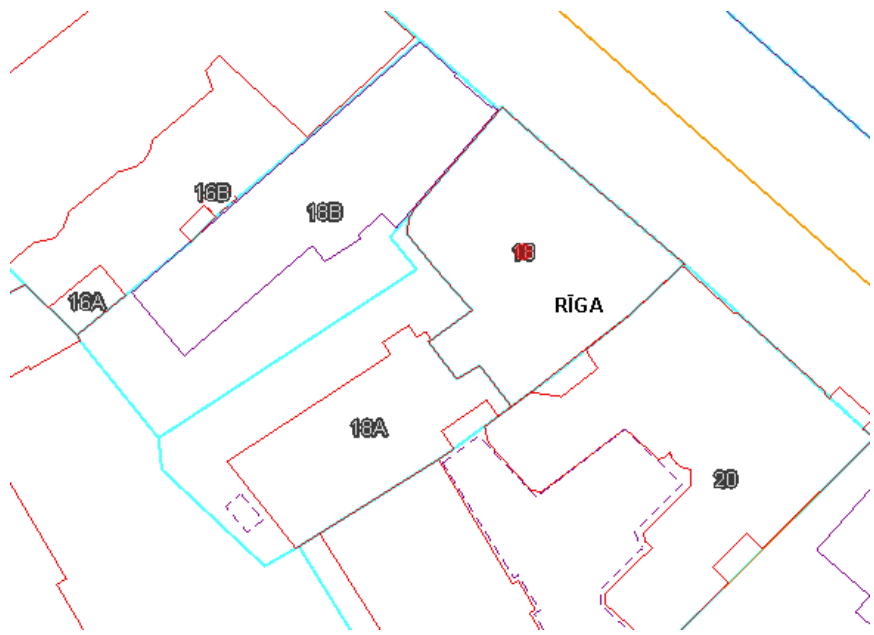
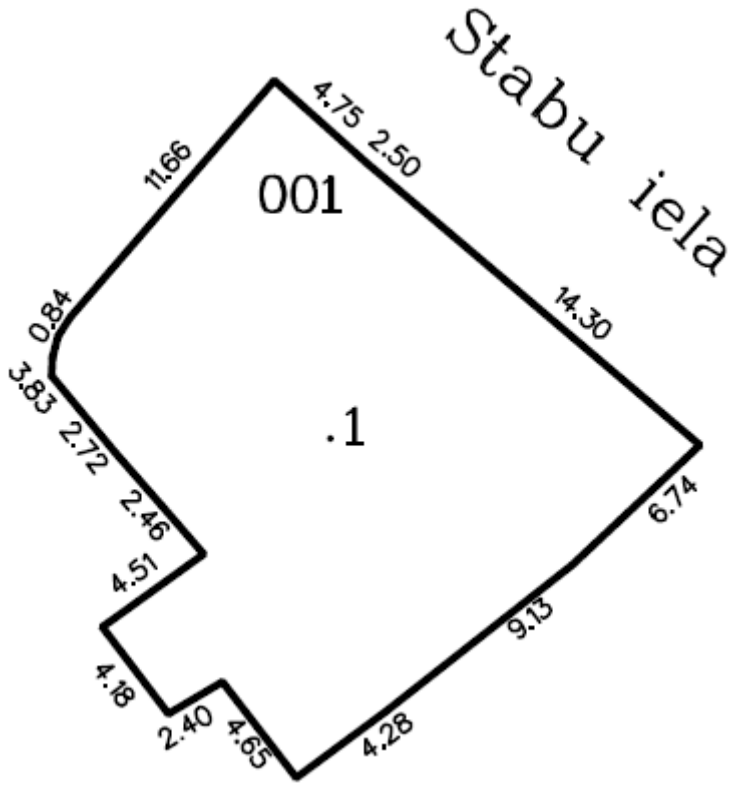
1.att.

Administratīvā ēka

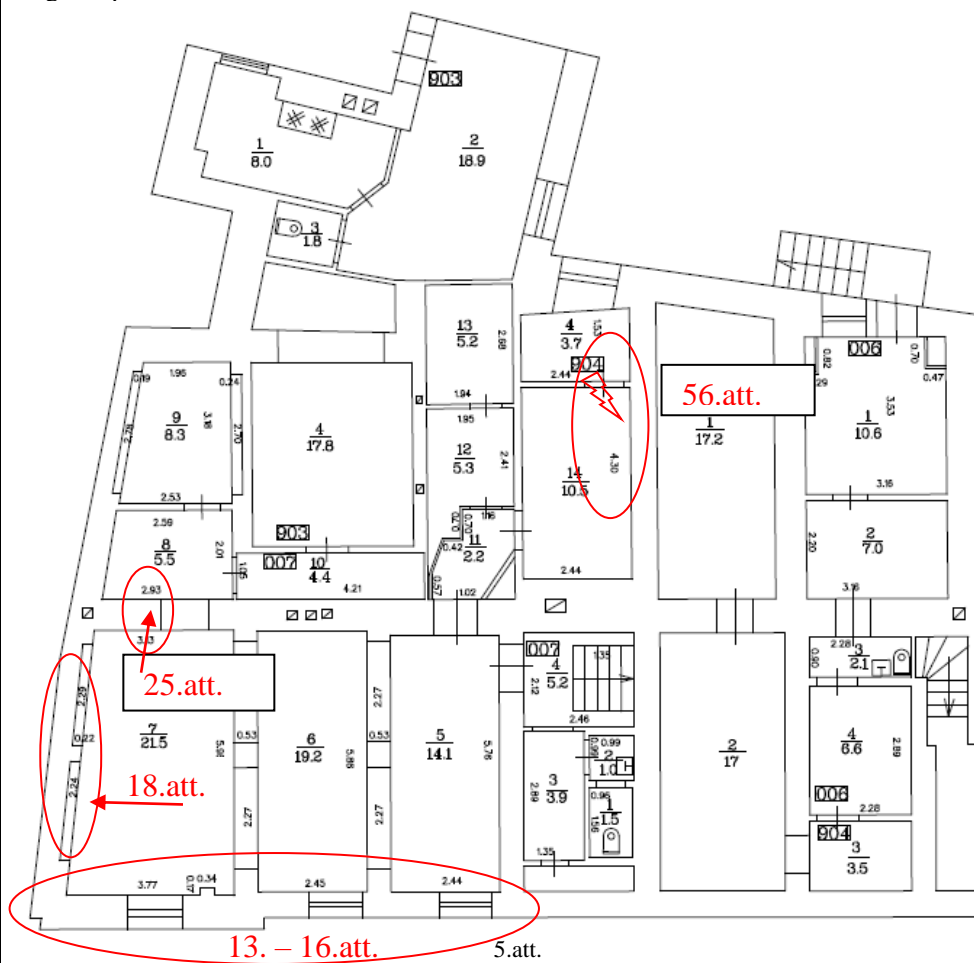
1.1.	Būves veids	1220 Biroju ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	III grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	318
1.4.	Būvtilpums (m ³)	7067
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	1376 / 1185.1 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	6 / 5 / 1 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 022 0019
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	318
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	FM
1.11.a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1904 – Nav norādīts inv.l., bet aizsargajamos kultūras pieminekļos 1904.g.
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	14.05.1999
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Ķieģeļu mūris Ķieģeļu mūris Koks Metāla (Vaclprofils)
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	44 %
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	"ZA"
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (Nr.7663), atrodas "Rīgas vēsturiskais centrs" (vieta Nr. 7442) un UNESCO "Rīgas vēsturiskā centra" vietā Nr. 852.

2. Situācija

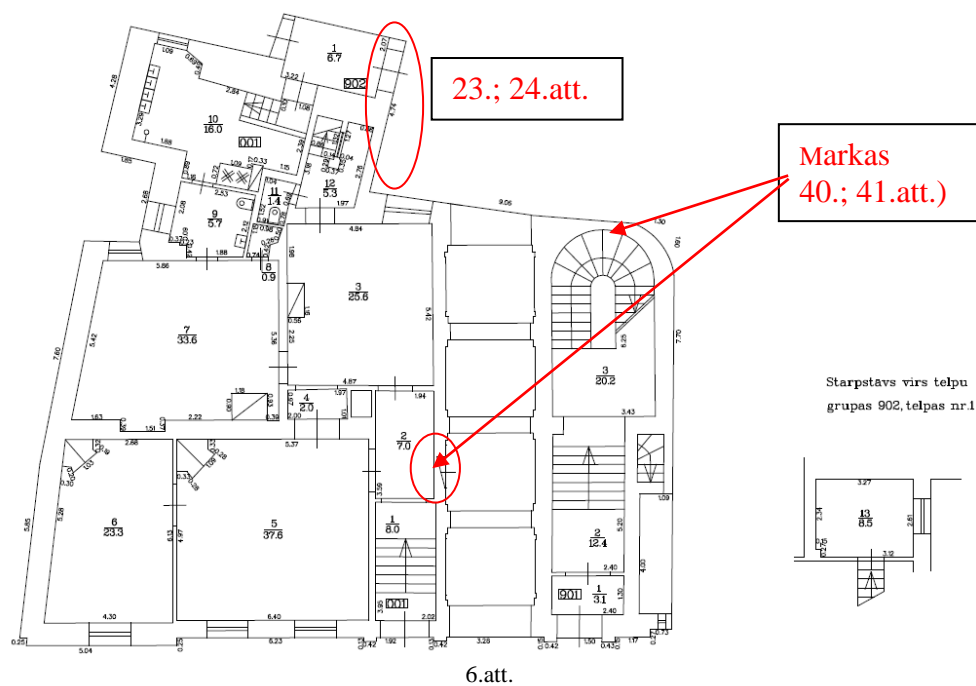
2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Ēka atrodas darījumu apbūves teritorijā, kas robežojas ar jauktas dzīvojamā un darījumu apbūves teritoriju.</p>  <p>2.att.</p>

<p>2.2.</p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	<p>būves izvietojums zemesgabalā</p>  <p>3.att.</p> <p>Apsekojamā ēkas adrese pēc VZD pieejamajiem datiem atrodas Stabu ielā 18, Rīgā. Ēka izvietota paralēli Stabu ielai. No Stabu ielas caur tuneli ēkas pirmā stāva līmenī ir iebrauktuve uz pagalma teritoriju.</p>
<p>2.3.</p> <p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p>	<p>būves plānojums</p> <p>Ēka celta piecos virszemes stāvos un viena pagrabstāva. Ēkas paredzētās funkcijas pēc inventarizācijas datiem ir biroju ēka. Apsekošanas brīdī ēka tiek daļēji ekspluatēta. Galvenie ieejas mezgli ēkā veidoti no Stabu ielas.</p>  <p>4.att.</p>

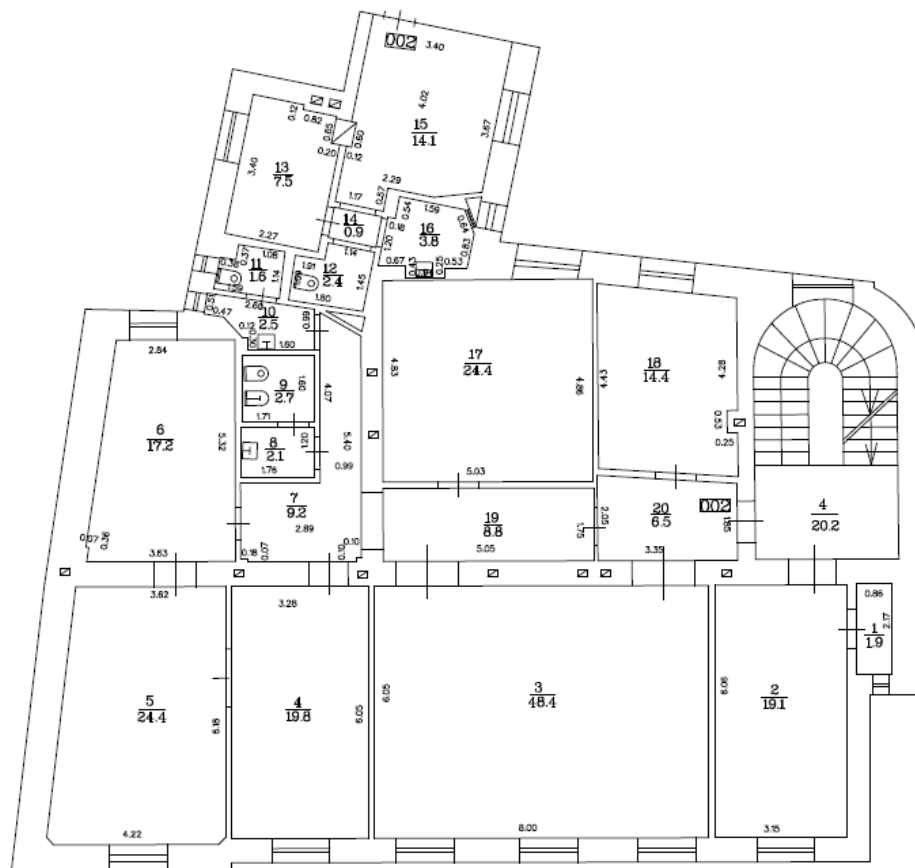
Pagraba plāns.



1.stāva plāns.





2.stāva plāns.



3. Teritorijas labiekārtojums







Tabula Nr. 3








Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
3.1.	brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi	40%
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>75. Ietves, ceļi un iesēgti laukumi;</p> <p>Apsekotās ēkas pievedceļš uz pagalma teritoriju no Stabu ielas, un iekšpagalma segums veidots no asfalta seguma. Kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs, segumā redzami iesēdumi, plaisas, vietām vispār nav, ieteicams atjaunot seguma bojātās daļas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>11.att. Piebraucamais ceļš no ielas. 12.att. Pagalms</p>	40%
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	Nav.	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Nav.	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.	
3.4.2. atbalstsienas veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.	


4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	45%
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un	<p>Būves pamatnes sastāvs un stāvoklis nav apsekoti, jo pamati netika atsegti. Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Absolūtā augstuma atzīme noteikta relatīvi, balstoties uz topogrāfisko shēmu ~11,8 m (LAS 2000,5). Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.</p>	

<p>palīgdarbi: izstrādes, līmetpošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>		
<p>4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~1,8 m. Nekādas papildus aizsardzības pret mitrumu nav fiksētas, pamatu tehniskais stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, taču ņemot vērā, ka uz sienām (Stabu ielas 13.; 14.; 15.; 16.att.) un pagalmā (23.; 24.att.) fiksētas izteiktas mitruma pazīmes, var secināt, ka nav izveidota vertikālā hidroizolācija un bojāta horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļuvis pamatu konstrukcijā un apmetuma kārtā izveidojušās sīkplaisas, atdalīšanās, telpās novērojama sēnīte un pelējums. Esošajā situācijā tiek pasliktinātas pamatu konstrukcijas un stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams atsegt pamatu daļas un iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un horizontālo hidroizolāciju mitruma pastiprinātajās zonās, atjaunot apmales segumu.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>13.att. Stabu ielas pamatu skats.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>14.att. Stabu ielas pamatu skats.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>15.att. Stabu ielas pamatu skats</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>16.att. Sīkplaisas un atslāņošanās.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>17.att. Pagalma pamatu skats.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>18.att. Pagraba pamatu skats.</p> </div> </div>	<p>45%</p>

	 <p>19.att. Pagraba pamatu skats.</p>  <p>20.att. Pagalma pamatu skats.</p>  <p>21.att. Caurbrauktuves pamati.</p>  <p>22.att. Caurbrauktuves pamati.</p>  <p>23.; 24.att. Pagalms no ēkas aizmugurējās daļas fasādes, pastiprināts mitruma piesātinājums. Stāvoklis neapmierinošs.</p>	
<p>4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Iekšsienu pamatu veidoti lentveida, no ķieģeļu mūra konstrukcijām. Iekšsienu pamatu konstrukcijas tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams, kā daļēji apmierinošs, konstrukcijas ir stabilas, tomēr telpas netiek ikdienā izmantotas un nepietiekamas gaisa apmaiņas rezultātā, kā arī bojātas horizontālās izolācijas rezultātā redzama lokāla apmetuma atslāņošanās, sīkplaisas, pelējuma pazīmes (25.; 26.att.). Ieteicama pamatu konstrukciju apdare ar sanācības apmetumu, hidroizolācijas atjaunošana ar infekcijām mitruma piesātinājuma vietās.</p>  <p>25.att. Eksploatējamas telpas.</p>  <p>26.att. Tehniskās telpas.</p>	<p>45%</p>
<p>4.2.</p>	<p>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes</p>	<p>40%</p>
<p>4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādā-</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p>	<p>45%</p>

<p>jums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>Skatīt p.4.1.2. Pagraba ārsienas. Pagraba nesošās ārsienas ir arī pagraba ārsienas.</p> <p>Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~1,8 m. Nekādas papildus aizsardzības pret mitrumu nav fiksētas, pamatu tehniskais stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, taču ņemot vērā, ka uz sienām (Stabu ielas 13.; 14.; 15.; 16.att.) un pagalmā (23.; 24.att.) fiksētas izteiktas mitruma pazīmes, var secināt, ka nav izveidota vertikālā hidroizolācija un bojāta horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļuvis pamatu konstrukcijā un apmetuma kārtā izveidojušās sīkplaisas, atdalīšanās, telpās novērojama sēnīte un pelējums. Esošajā situācijā tiek pasliktinātas pamatu konstrukcijas un stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams atsegt pamatu daļas un iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un horizontālo hidroizolāciju mitruma pastiprinātajās zonās, atjaunot apmales segumu.</p>	
<p>4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p> <p>Pagraba nesošās iekšsienas veidotas no ķieģeļu mūra, 500 – 600 mm biežumā. Nekādas papildus darbības pret mitruma aizsardzību ēkas ekspluatācijas gaitā nav veiktas, saglabājies sākotnējais apmetums, kurš mitruma ietekmē lokāli sācis atslāņoties (25.; 26.att.), izveidojušās sīkplaisas. Pagraba pamatu/sienu apmetumu jānokaļ, jāapstrādā ar pretsēnīšu līdzekļiem un jāveic sienu sanācijas apmetums. Skat p.4.1.3.</p>  <p>27.att. Apmetums atslāņojies mitruma ietekmē</p>	45%
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Ēkas nesošās ārsienas būvētas no ķieģeļu mūra konstrukcijas, uz visām fasādes plāknēm novērojamas nenozīmīgas sīkplaisas apmetuma slānī un atsevišķu apmetuma fragmentu atdalīšanās, kā arī atsevišķās fasādēs plaisu atvērumi (28.; 29.; 30.; 31.att.).</p> <p>Ēkas pirmā stāva līmenī no Stabu ielas izbūvēta caurbrauktuve, tunelis uz ēkas iekšpagalmu, nesošajā ārsienā virs durvīm novērojamas diagonāla rakstura plaisas, ēkas centrālajā kāpņu telpā arī uzstādīti marķieri, uz plaisām uzstādīti marķieri un tiek veikts plaisu monitorings kopš 2013. gada 5. augusta. Plaisas nav progresējušas (39.; 40.; 29.; 41.att.).</p> <p>Līdzīgs stāvoklis ir Stabu ielas fasādē, redzamas sīkplaisas apmetuma slānī, lokāli atbirumi, kas vietām remontēti, apdares krāsojums atdalījies – ārējo laikapstākļu, temperatūru svārstību un saules sakaršanas un atdzišanas rezultātā. (32.; 33.; 34.; 35.att.)</p> <p>Ēkas fasādēs, kas izvietotas iekšpagalmā (no Stabu ielas iebrauktuves), novērojama pastiprināta apmetuma atdalīšanās, pastiprināti plaisu atvērumi un pastiprināts mitruma piesātinājums, kas veidojies bojātas jumta un dzegu pieslēguma vietās, kā rezultātā mitrums iekļuvis konstrukcijā un veicinājis apdares atdalīšanos. Mitrumam iekļūstot sienu nesošajās konstrukcijās tiek pasliktināta mūra konstruktīvā noturība un siltuma noturības īpašības.</p> <p>Nesošās ārsienas no iekšpuses ir apmetas. Telpās praktiski nav veikti</p>	45%

kosmētiskie apdares darbi. Kopumā nesošo ārējo tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana.



28.att. Pagalma fasāde.



29.att. Plaisa pagalma fasādē (=41.att.)



30.att. Pagalma fasādes apmetu atdalīšanās



31.att. Ielas fasādes fragments.



32.att. Ielas fasādes fragments.



33.att. Ielas fasādes fragments.



34.att. Ielas fasādes fragments.





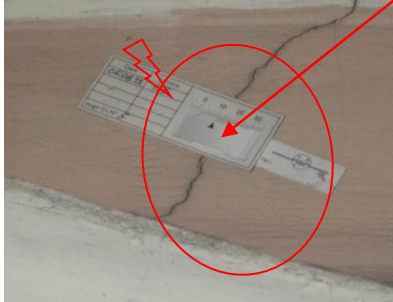



35.att. Stabu ielas fasāde.
















36.att. Fasāde no pagalma puses.







37.att. Fasāde no Stabu ielas piekļuves.

	    <p>38.att. Iebrauktuves tunelis.</p> <p>39.att. Plaisa caurbrauktuves sienā</p> <p>40.att.</p> <p>41. Marķieri kāpņu telpā.</p>	
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p> <p>Nesošā iekšsiena veidota no ķieģeļiem, ēkas garenvirzienā – 510 mm. Telpās veikti daļēji kosmētiskie atjaunošanas pasākumi, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>   <p>42.att.</p> <p>43.att.</p>	<p>30%</p>
<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Ailu sijas un pārsedzes pagraba telpās veidotas no arkveida ķieģeļu mūrējuma. Ēkas ailu pārsedzes, mūra sienām, veidotas no ķieģeļiem, deformācijas novērojamas uz ēkas fasādes Stabu ielas pusē (45.att.), kas radušās dažādu deformāciju un ārējo apstākļu rezultātā, izveidojusies plaisa ailes vidū, esošais mūrējums nepilda pārsedzes funkciju, nepieciešams izveidot atbilstošu pārsedzi, vai izfrēzēt šuves un papildināt ar armatūras stiegrām, esošais stāvoklis daļēji apmierinošs. Apsekojot ēku kopumā, nav novērotas deformācijas ailu tuvumā, ailu pārsedzes veidotas no dzelzsbetona konstrukcijas un apmetas ar apmetumu, kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>	<p>35%</p>

	 <p>44.att.</p>  <p>45.att. Plaisa mūra pārsedzē ielas fasādē</p>	
<p>4.3.</p>	<p>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</p>	<p>40%</p>
<p>4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	<p>Ēkas pagrabstāvā ir izbūvētas ķieģeļu kolonnas, kolonnu pamatnes zonā novērojams pastiprināts mitrums un atslāņojumi (49.att.), kas bojā konstrukciju, nepieciešams atkalt apmetumu un atjaunot bojāto horizontālo hidroizolācijas slāni un izveidot sanācijas apmetumu. Kopumā vērtējot kolonnu tehniskais stāvoklis uzskatāms kā apmierinošs un stabils. Atsevišķās telpās pēdējajā griestu konstrukcijas veidotas ar redzamām koka sijām, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>  <p>46.att. Koka sijas.</p>  <p>47.att. Koka siju balstvieta.</p>  <p>48.att. Arkas pagrabā.</p>  <p>49.att. Kolonna pagrabā.</p>	<p>40%</p>
<p>4.4.</p>	<p>pašnesošās sienas</p>	<p>30%</p>
<p>4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Pašnesošo sienu konstrukcijas veidotas no koka stāvbrusām, ar apmetumu un apdari, atsevišķas starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra, telpās lokāli veikti atjaunošanas pasākumi un stāvoklis apmierinošs.</p>  <p>50.att.</p>  <p>51.att.</p>	<p>30%</p>

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	45%
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	Nekādi atsegšanas darbi apsekošanas laikā netika veikti. Fasādēs izveidojušās lokālas haotiska veidojuma sīkplaisas apmetumā, kas ļauj mitrumam piekļūt mūrim. Pamatu zonās kur novērojami pastiprināti apmetuma atbirumi, plaisu atvērumi un mitruma piesātinājums pamatu zonā, nepieciešams iztīrīt un hermetizēt plaisu vietas, atjaunot bojātos ķieģeļus un apmetumu. Nepieciešams izveidot vertikālo hidroizolācijas kārtu un atjaunot bojātās horizontālās hidroizolācijas vietas.	45%
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	Ēkas ārsienu konstrukcijas veidotas sākotnēji, bez siltumizolācijas slāņa. Ēka pieskaitāma pie vēsturiskās ēkas statusa un fasādes plaknes ielas pusē pieļaujams tikai restaurēt.	
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	45%
4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	C.21 Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu; Pagraba pārsegumi veidoti no māla ķieģeļu arkveida mūrējuma konstrukcijas, kuri balstās uz nesošajām mūra sienām. Kopvērtējumā nestspējas ir pietiekoša, lokālās vietas novērojamas plaisas (56.att.) apdares kārtā, plaisu vietas jāattīra un jāaizpilda.	45%
	 	
	52.att. Pagraba telpas.	53.att. Lūka uz iebrauktuves tuneli.
	 	
	54.att.	45.att.
		
	56.att. Plaisa pagraba pārsegumā.	

<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biežums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.20b Apmesti koka pārsegumi;</p> <p>Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no koka konstrukcijas ar pildījumu. Starpstāvu pārseguma koka konstrukcijas ar apmetumu, atsevišķās telpās nosegtas ar piekārto griestu apdari, apsekojot telpas var secināt, ka novērojams nestspēju neietekmējošas sīkplaisas apmetuma apdarē, vietām atsegtas griestu konstrukcijas (58.att.), starpstāvu griestu stāvoklis apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="437 450 844 752"> <p>57.att. Bojāts apmetums zem griestiem.</p> </div> <div data-bbox="863 450 1270 752"> <p>58.att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="437 792 844 1095"> <p>59.att. 2.stāva griestu pārsegums</p> </div> <div data-bbox="863 792 1270 1095"> <p>60.att. Koka pārsegums.</p> </div> </div>	<p>45%</p>
<p>4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas</p>	<p>Nav.</p>	
<p>4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģojuma korozija</p>	<p>Betona stiprības pārbaudes netika veiktas, vizuāli apsekojot, esošās konstrukcijas nerada šaubas par to nestspēju.</p>	
<p>4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi</p>	<p>Koka konstrukcijas novērtējamās ēkas bēniņu stāvā, vizuāli nekādi bojājumi nav novēroti (61.; 62.att.). Koku konstrukcijas elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto pret trapes un ugunsaisardzības sastāvu.</p>	
<p>4.6.6. skaņas izolācija</p>	<p>Nekādi atsegumi pārsegumos netika veikti, vizuāli apsekojot, var secināt, ka pārsegumi veidoti sākotnēji, ar pildījumu, bez papildus skaņas izolācijas.</p>	
<p>4.7.</p>	<p>būves telpiskās noturības elementi</p>	<p>45%</p>
<p>4.7.1. shēmas, apraksts</p>	<p>Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra sienas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur pārseguma konstrukcijas, kā arī kāpņu un kāpņu laukumu konstrukcijas elementi. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils un ir uzskatāms kā apmierinošs.</p>	
<p>4.8.</p>	<p>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma</p>	<p>45%</p>
<p>4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</p> <p>Divslīpu jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsgriezuma koka konstrukcijām uz kurām izveidots latojums. Spāres balstītas uz mūrlatas, kas izvietotas uz ēkas garenvirziena sienām un kores daļā uz izveidotā koptura. Jumta nesošās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī. Koku konstrukcijas elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrapes un ugunsaisardzības sastāvu.</p>	<p>45%</p>

	  <p>61.att. Jumta konstrukcijas.</p> <p>62.att. Jumta konstrukcijas.</p>	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>Jumta segums veidots no skārda lokšņu materiāla ar lokālām, nenozīmīgām korozijas pazīmēm. Jumta segums vērtējams kā apmierinošs un nodrošina nokrišņu necaurlaidību. Būves lietusūdeņu notekas ir novadītas pilsētas lietus notekūdeņu kanalizācijas sistēmā (66.; 67.att.). Atsevišķi notekūdeņu posmi ar bojājumiem. Ieteicama jumta seguma nomaiņa atjaunojot bojātās koka konstrukcijas, iestrādājot kondensāta izolāciju un atjaunojot lietus novadīšanas sistēmu.</p>       <p>63.att. Skārda jumts.</p> <p>64.att.</p> <p>65.att.</p> <p>66.att. Pilsētas noteksisatēma.</p> <p>67.att.</p> <p>68.att.</p>	<p>45%</p>
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Gaisa apmaiņai bēniņu telpā nekādi papildus ventilācijas izvadi nav konstatēti.</p>	
<p>4.9.</p> <p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve</i></p>	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</p> <p>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</p> <p>Jumtiņi pie ēkas ieejām kā tādi nav. Ēkas pagalmā izbūvēta (75. - 78.att.) koka konstrukcijas ar mīksto plātņu segumu nojume, nepieciešams atjaunot segumu</p>	<p>45%</p>

- izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; **balkons** – fasādē iezogots ēkas ār sienas izvirzījums; **lievenis** – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; **uzjumtenis** - neliels jūmtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm

nostiprināt konstrukcijas. Ieejas mezgli izbūvēti bez lieveņa un pakāpieniem, vai nelieli paaugstinājumi ar granīta plātņu seguma materiālu, kopējais stāvoklis apmierinošs.



69.att. Stabu ielas ieejas mezgls.



70.att. Stabu ielas ieejas mezgla.



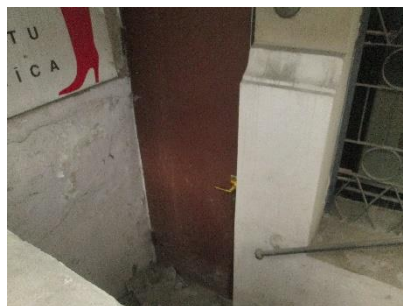
71.att. Pagalma ieejas mezgls.



72.att. Pagalma ieejas mezgls.



73.att. Pagalma ieejas mezgls.



74.att. Ieeja pagrabā no pagalma puses.



75.att. Pagraba ieejas jūmtiņš.



76.att. Aizmugurējais pagalms.



77.att. Ieeja pagrabā no pagalma puses



78.att. Aizmugurējais pagalms.

Ēkā balkoni izbūvēti galvenās fasādes daļās (Stabu iela). Apsekojot izbūvētās

balkonu konstrukcijas var secināt, ka nespēja nav mazinājusies, tomēr kopējais stāvoklis neapmierinošs, uz balkoniem novērojami apdares bojājumi, pastiprināts mitruma piesātinājums konstrukciju tuvumā, apmetuma atdalīšanās, kā arī nav izveidota hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļūst balkonu un sienu konstrukcijās. Balkoniem nepieciešams atjaunot bojātos stiprinājumus, atjaunot apdares kārtu, no augšpusē izveidot hidroizolācijas slāni un atjaunot segumu.



79.att. Stabu ielas fasāde.



80.att. 4.stāva balkons.



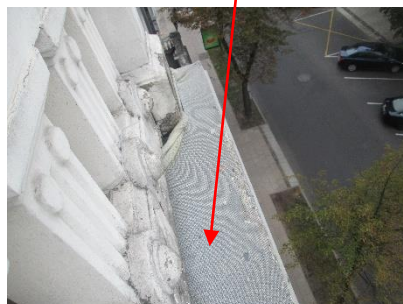
81.att. Stabu ielas fasāde.



82.att. 4.stāva balkons.



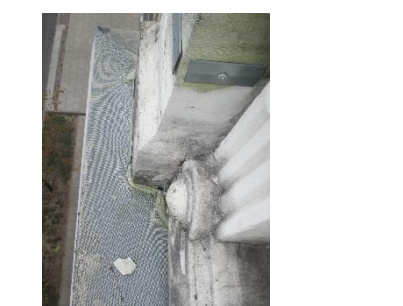
83.att. Balkona margu bojājumi.




84.att. Bojājumi pārklāti ar aizsargtīklu.



85.att. Balkona margas.



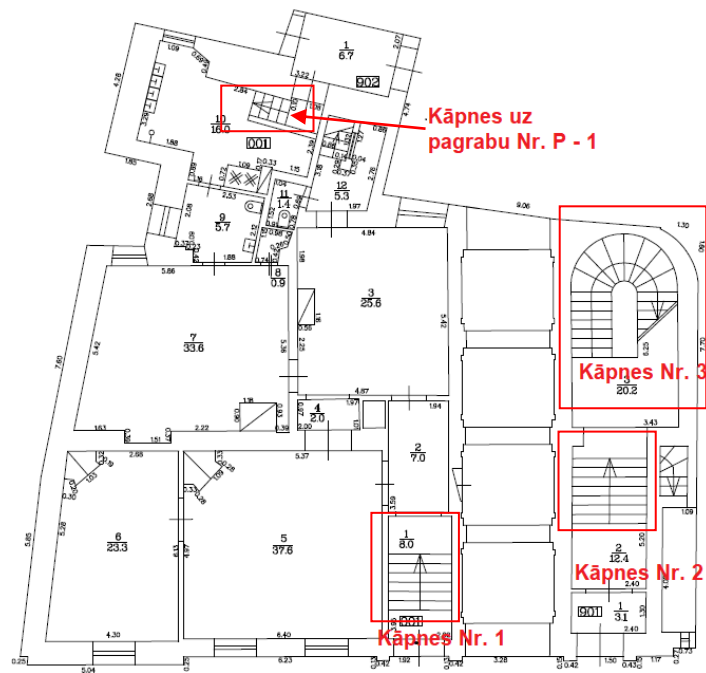
86.att. Balkona margas.

	    <p>87.att. Balkons virs caurbrauktuves.</p> <p>88.att. Balkons virs caurbrauktuves.</p> <p>89.att. Balkons (no augšas).</p> <p>90.att. Balkons no iekšpuses.</p>	
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ārsienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ārsienas vietā norobežo marga; rizalīts – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</i></p>	<p>Nav.</p>	
<p>4.10.</p>	<p>kāpnes un pandusi</p>	<p>35%</p>
<p>4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls</p>	<p>C.36 Dzelzsbetona kāpnes;</p> <p>Ēkā izbūvēti divi kāpņu mezglī. Kāpnes veidotas no dzelzsbetona konstrukcijām (88.; 89.att.), bez būtiskiem defektiem, un to stāvoklis uzskatāms kā apmierinošs. Ieejas kāpnes Nr. 1 izbūvētas līdz ēkas pirmajam stāvam. Ieejas kāpnes otram ieejas mezglam izbūvētas līdz pirmajam stāvam, un starpstāvos kāpnes Nr. 3. Kāpnes uz pagraba telpām veidotas no dzelzsbetona konstrukcijas, novērojami lokāli defekti, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>   <p>88.att. Centrālās kāpnes Nr. 3.</p> <p>89.att. Centrālās kāpnes Nr. 3.</p>	



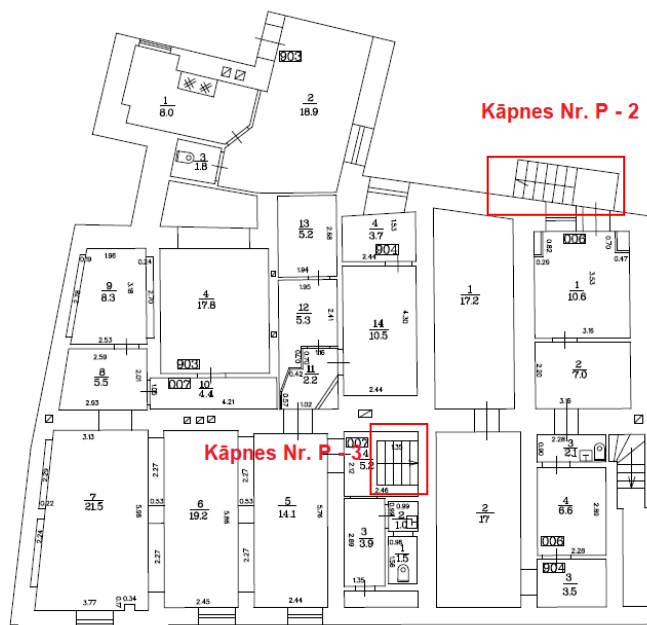
90.att. Centrālās ieejas kāpnes Nr. 2

Iekšējo kāpņu izvietojums.








91.att.





Kāpņu izvietojums uz pagraba telpām (pagraba plāns).




92.att.

4.11.	starp sienas	40%
4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija	<p>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas; C.40 Apmetas koka starpsienas;</p> <p>Pamatā telpu starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra 120 mm biezumā ar apmetuma slāni, bez papildus skaņas izolācijas slāņa.</p> <p>C.40 Apmetas koka starpsienas;</p> <p>Koka starpsienas veidotas starp telpām, apmetas ar apmetumu uz skaidām, apsekotajās telpās stāvoklis apmierinošs.</p>  <p>93.att.</p>	
4.12.	Grīdas	35%
4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija	<p>C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas; C.43 Keramikas flīžu grīdas; C.44 Parketa grīdas; C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;</p> <p>Grīdas segums telpās veidots pēc telpu specifikas. Papildus skaņas un siltumizolācijas slāņi nav veidoti, telpu segumi ir atjaunoti lokāli; - flīžu, lamināta vai linoleja segumi, bojātās vietas vecajā segumā ieteicams atjaunot vai atjaunot pilnībā segumu atbilstoši telpas specifikai. Pagraba telpu grīdas atsevišķās telpās nepieciešams atjaunot, iestrādājot hidroizolācijas slāni.</p>  <p>94.att. Flīžu grīda.</p>  <p>95.att. Linoleja grīdas segums.</p>  <p>96.att. Parketa grīda.</p>  <p>97.att. Betona grīda ar linoleju pagrabā.</p>	
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	45%
4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un	C.50 Logu un balkona durvju bloki, koka;	60%





<p>konstrukcijas</p>	<p>Ēkas logi saglabājušies kopš būvniecības laika, ekspluatācijas laikā atjaunoti, apsekošanas brīdī esošo koka konstrukciju logi ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Esošās koka logu konstrukcijas, neatbilst LBN 002-15 "Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, ieteicams logu konstrukcijas restaurēt vai izgatavot jaunas, analogas esošajām un iestrādāt vēja un tvaiku necaurlaidīgas lentas pa logu perimetru, uz iepriekš sagatavotas virsmas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>98.att. Koka konstrukcijas logi. 99.att. Koka logi, balkona durvis.</p>	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis; C.51a Stiklotas un stikla durvis; C.51c Plastmasas durvis;</p> <p>Ēkai sākotnēji izbūvētas koka durvis, apsekošanas laikā var secināt, ka ieejas durvju konstrukciju ir atjaunotas, atsevišķas nomainītas uz PVC konstrukciju durvīm.</p> <p>Iekšdurvis veidotas no koka konstrukcijām, daļa atjaunotas, kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>100.att. Koka ārdurvis. 101.att. Ieejas koka durvis.</p> <p>102.att. Ieeja uz pagrabu PVC durvis. 103.att. Koka iekšdurvis.</p>	<p>30%</p>
<p>4.14. 4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām</p>	<p>apkures krāsnis, virtuves pavadu, dūmeņi</p> <p>Ēkā sākotnēji izbūvēti kamīni, apsekošanas laikā var secināt, ka kamīni netiek izmantoti ikdienā. Nepieciešama dūmvadu tīrīšana, un akts par veiktajiem darbiem ar izpildshēmu.</p>	<p>50%</p>






	  <p>104.att. 105.att.</p>	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	25%
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Jumta koku konstrukciju elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrūpes un uguns aizsardzības sastāvu.	35%
4.15.2. uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūris. Jumta koka konstrukcija pret degšanu apstrādāta ar antipirēniem, kas ir obligāta opcija ēku ugunsdrošībā, veicama reizi 5 gados. Uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma. Zibensaizsardzības sistēma nav konstatēta.	15%
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	45%
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	<p>Ēkai ir dabīgās nosūces ventilācijas sistēma. Šahtas izbūvētas no ķieģeļu mūra. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, ventilācijas kanāli jātīra ne retāk kā trijos gados. Ventilācijas šahtas un izvadus nepieciešams lokāli atjaunot, redzami apdares bojājumi (107.att) izvadus.</p>   <p>106.att. Vent.izvadi bēniņos. 107.att.</p>	
4.17.	liftu šahtas	
4.17.1. veids, materiāls	Nav.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35%
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	<p>C.55a Emulsijas krāsas; C.56 Tapetes; C.57 Keramikas flīzes; C.58 Apmetums; C.59c Piekargriesti;</p> <p>Iekštelpu sienu apdari veido apmetums, uz kā veidots krāsojums uz sagataves kārtas, sanmezglas flīzējums. Griestu pārsegumi nosegti ar piekārto griestu konstrukcijām. Telpās pārsvarā veikti kosmētiskā remonta atjaunošanas pasākumi, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>	







	 <p>108.att. Špaktelētas un krāsotas virsmas.</p>  <p>109.att. Piekārtie riņģipša griesti.</p>  <p>110.att. Tapetes.</p>  <p>111.att. Flīžu apdare.</p>	
<p>4.19.</p>	<p>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</p>	<p>45%</p>
<p>4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls</p>	<p>C.58-f Apmetums;</p> <p>Fasāžu virsmu veido ķieģeļu mūris ar apmetuma slāni. Uz visām fasādes plaknēm novērojamas sīkplaisas apdarē, apmetuma lokāla atslāņošanās. Šādā stāvoklī mitrums iekļūst mūrī un samazina konstrukcijas ilgmūžību, kā arī samazina siltumnoturību, bojātās fasādes virsmas nepieciešams atjaunot, izmantojot atbilstošu apdari vēsturiskām ēkām.</p>  <p>112.att. Stabu ielas fasāde.</p>  <p>113.att.</p>  <p>114.att. Pagalma fasāde.</p>  <p>115.att.</p>	
<p>4.20.</p>	<p> citas būves daļas</p>	
<p>4.20.1. citas būves daļas</p>	<p>Nav.</p>	





5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums <i>1</i>	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām <i>2</i>	Tehniskais nolietojums (%) <i>3</i>
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	45%
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	<p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p> <p>Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Ēkas ievads izveidots pagrabstāva telpā ar diametru – 50 mm. Cauruļvadi daļēji apmierinošā stāvoklī, pagraba telpās novērojama tērauda cauruļvadu savienojumu korozija, nav izveidota kondensāta izolācija. Daļa sākotnējo tērauda cauruļvadu nomainīti uz jauniem PVC cauruļvadiem, pamatā sanmezglu pieslēgumu vietās, ar dažādiem diametriem (stāvvadiem d=32 mm), ar, vai bez kondensāta izolācijas, vai nepilnīgi izveidotu. Nepieciešams atjaunot korodējušos posmus un uzstādīt, vai atjaunot kondensāta izolāciju.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>116.att. Aukstā ūdens ievads.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>117.att. Korodējuši cauruļvadi, savienojumi.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>118.att. Kondensāta izolācija nepilnīga.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>119.att. Savienojumi ar koroziju.</p> </div> </div>	45%
5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	<p>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; - 45%</p> <p>C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija; - 45%</p> <p>Sadzīves kanalizācijas pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, ekspluatācijas laikā stāvvadi (121.att.) un daļēji guļvadi (120.att.) nomainīti uz PVC caurulēm, kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs. Nepieciešams nomainīt atlikušos posmus.</p> <p>Lietusūdeņi tiek novadīti pilsētas notekūdeņu sistēmā, esošās notekcaurules un pieslēgumi ar bojājumiem, un neblīviem savienojumiem (pagalmā), kā rezultātā nokrišņu ūdens nokļūst uz fasādes, ieteicams atjaunot bojātās vietas un pieslēgumus, vai uzstādīt jaunas, veicot fasādes atjaunošanu.</p>	45%

	 <p>120.att. PVC kanalizācijas caurules.</p>  <p>121.att. Kanalizācijas stāvovads.</p>  <p>122.att. Pilsētas lietussūdeņu kanalizācija.</p>	
<p>5.2.</p>	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>	<p>25%</p>
<p>5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>	<p>Ēka pieslēgta centralizētajiem karstā ūdensvada tīkliem. Karstā ūdens cauruļvadi mainīti, ar vai bez izolācijas slāņa, vai pavirši izveidoti. Kopējais stāvoklis apmierinošs, nepieciešams nomainīt bojātos posmus un atjaunot izolāciju.</p>  <p>123.att.</p>  <p>124.att.</p>	
<p>5.3.</p>	<p>ugunsdzēsības ūdensvads, automatiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</p>	<p>15%</p>
<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p>	<p>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads; Ēka nav aprīkota ar iekšējo ugunsdzēsības.</p>	
<p>5.3.2. automatiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automatiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas</p>	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkā ir izbūvēta ugunsdzēsības signalizācija ar signalizācijas vadības paneli un sensoriem. Vizuāli novērtējot, stāvokli var uzskatīt kā apmierinošu.</p>	<p>15%</p>

<p>ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>125.att. Vadības panelis.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>126.att. Dūmu sensors.</p> </div> </div>	
<p>5.4.</p>	<p>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi</p>	<p>55%</p>
<p>5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p>C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem; C.63a Centrālāpkure no lokāla siltuma avota (katls, siltuma ģenerators u.c.);</p> <p>Ēkas pagrabstāvā izbūvētais siltummezgls apmierinošā stāvoklī. Siltummezgls aprīkots atbilstoši mūsdienu prasībām. Siltuma apgādi nodrošina siltummaiņa sistēma, kad siltuma nesējs plūstot cauri siltummainim uzsilda ēkas noslēgtās apkures sistēmas siltuma nesēju, ir uzstādīta izplešanās tvertne siltummezglā. Uzstādīti trīs siltummaiņi. Apkures sistēma veidota divcauruļu ar augšējo sadali, novērojamas korozijas un sulošanās pazīmes savienojumu un ventiļu vietās, nepilnīga izolācijas iestrāde. Siltummezglam veikta modernizācija, un ir apmierinošā stāvoklī, nepieciešams kompleksi atjaunot apkures cauruļvadu sistēmu un uzstādīt siltumizolāciju ar follija pārvalku.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>127.att.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>128.att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>129.att. Cauruļvadi.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>130.att.</p> </div> </div>	
<p>5.5.</p>	<p>centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</p>	<p>45%</p>
<p>5.5.1. centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p>	<p>C.63b Centrālāpkures sildķermeņi;</p> <p>Centrālāpkures sildķermeņi saglabājušies kopš uzstādīšanas brīža, čuguna sildķermeņi bez regulēšanas iespējām, ieteicams uzstādīt termoregulatorus. Neveicot sildķermeņu nomaiņu, nepieciešams esošos čuguna sildķermeņus attīrīt, pārgrupēt un uzstādīt termoregulatorus.</p>	

	 	
	131.att.	132.att.
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	Nav.	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkai nav izbūvēti atkritumu vadi, sadzīves atkritumi tiek iznesti atkritumu konteineros un izvesti. Atkritumu konteineri izvietoti ēkas pagalmā, zem speciāli izbūvētas nojumes.	
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Ēkai nav gāzes pieslēgums.	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	40%
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p>C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli;</p> <p>Elektroapgādes ievada spriegums 380 V; tīkla spriegums 230 V. Kabeļu un vadu pretestības mērījumi apsekošanas brīdī nav veikti. Uzstādīti dūmu detektori un automātiskā apziņošanas sistēma. Siltummezgla rezerves elektroapgāde nav konstatēta.</p> <p>Ēkā daļēji atjaunota elektroinstalācija un gaismekļi. Pagraba telpās, kuras apsekošanas brīdī netiek izmantotas ikdienā, saglabājusies sākotnējā elektroinstalācija. Kopumā elektroinstalācijas un apgaismojuma stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, ieteicams pagraba telpās, kur nav veikts, atjaunot elektroinstalācijas tīklus un uzstādīt mūsdienu prasībām atbilstošus LED gaismekļus.</p>	
	 	
	133.att. Telpas	134.att. Pograbs.
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	10%
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Ēkā ir izbūvēta apsardzes signalizācija atsevišķām telpu grupām.	10%
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Nav.	

veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav.	
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Ēkā par telpu grupām un izmantošanas veidu izbūvetas lokālas datorsistēmas, pēc apsaimniekotāju sniegtās informācijas sistēma funkcionējoša.	10%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Ēkā izbūvēta videonovērošanas sistēma, kameras izvietotas ielas fasādē un atsevišķās telpās ēkas pirmajā stāvā.	10%
5.12.	lifta iekārta	
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	65. Liftu iekārtas; Nav.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav.	

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	35%
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ugunsdzēsības ūdensapgāde nodrošināta no esošā ūdensapgādes ūdensvada, skatīt inženiertopogrāfiskās uzmērīšanas plānā.	
6.2.	kanalizācija	35%
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, un nokrišņu ūdeņu novadīšanas sistēmai. Izvietojumu skatīt pievienotajā topogrāfiskajā shēmā.	
6.3.	drenāžas sistēmas	

6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav.	
6.4.	siltumapgāde	15%
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. Siltumapgādes orientējošo ievada vietu ēkā skatīt inženiertopogrāfiskās uzmērīšanas plānā.	
6.5.	gāzes apgāde	
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav.	
6.6.	zibens aizsardzība	
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai apsekošanas brīdī zibens aizsardzības kontūra nav novērota, nepieciešams izbūvēt.	
6.7.	citas sistēmas	
6.7.1. citas sistēmas	Nav.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Pamati	19	45	8,55
Sienas	41	45	18,45
Pārsegumi	20	40	8
Jumta nesošā konstrukcija	10	45	4,5
Jumta segums	10	45	4,5
Kopā	100		44%

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekotā ēka ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas, ar vidējo kalpošanas ilgumu 100 gadi, kas ir veidota no mūra nesošām sienām, metāla siju ar ķieģeļu velju pagraba pārsegumu, starpstāvu koka pārsegumu un divslīpu koka konstrukcijas jumtu. Ēka ekspluatācijas uzsākšanas gads ir no 1910. Apsekojot ēkas tehnisko stāvokli var secināt, ka ēkas ekspluatācijas īpašības nav mazinājušās, tomēr ēkai ir ieteicams veikt atjaunošanas pasākumus, kas pagarinātu ēkas ekspluatācijas ilgumu un uzlabotu ekspluatācijas īpašības.

Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~1,8 m. Nekādas papildus aizsardzības pret mitrumu nav fiksētas, pamatu tehniskais stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, taču ņemot vērā, ka uz sienām un pagalmā (23.; 24.att.) fiksētas izteiktas mitruma pazīmes, var secināt, ka nav izveidota vertikālā hidroizolācija un bojāta horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļuvis pamatu konstrukcijā un apmetuma kārtā izveidojušās sīkplaisas, atdalīšanās, telpās novērojama sēnīte un pelējums. Esošajā situācijā tiek pasliktinātas pamatu konstrukcijas un stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Ēkas nesošās ārīenas būvētas no ķieģeļa mūra konstrukcijas, uz visām fasādes plaknēm novērojamas nenozīmīgas sīkplaisas apmetuma slānī un atsevišķu apmetuma fragmentu atdalīšanās, kā arī atsevišķās

fasādēs plaisu atvērumi. Ēkas pirmā stāva līmenī no Stabu ielas izbūvēta caurbrauktuve, tunelis uz ēkas iekšpagalmu, nesošajā ārsienā virs durvīm novērojamas diagonāla rakstura plaisas, ēkas centrālajā kāpņu telpā arī uzstādīti marķieri, uz plaisām uzstādīti marķieri un tiek veikts plaisu monitorings kopš 2013. gada 5. augusta. Plaisas nav progresējusi (39.; 40.; 29. (=41.att.); 41.att.).

Līdzīgs stāvoklis ir Stabu ielas fasādē, redzamas sīkplaisas apmetuma slānī, lokāli atbirumi, kas vietām remontēti, apdares krāsojums atdalījies – ārējo laikapstākļu, temperatūru svārstību un saules sakaršanas un atdzišanas rezultātā.

Ēkas fasādēs, kas izvietotas iekšpagalmā (no Stabu ielas iebrauktuves), novērojama pastiprināta apmetuma atdalīšanās, pastiprināti plaisu atvērumi un pastiprināts mitruma piesātinājums, kas veidojies bojātas jumta un dzegu pieslēguma vietās, kā rezultātā mitrums iekļuvis konstrukcijā un veicinājis apdares atdalīšanos. Mitrumam iekļūstot sienu nesošajās konstrukcijās tiek pasliktināta mūra konstruktīvā noturība un siltuma noturības īpašības.

Nesošās ārsienas no iekšpuses ir apmetas. Telpās praktiski nav veikti kosmētiskie apdares darbi. Kopumā nesošo ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana.

Pagraba pārsegumi veidoti no māla ķieģeļu arkveida mūrējuma konstrukcijas, kuri balstās uz nesošajām mūra sienām. Kopvērtējumā nestspējas ir pietiekoša, lokālās vietas novērojamas plaisas (46.att.) apdares kārtā, plaisu vietas jātīra un jāaizpilda. Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no koka konstrukcijas ar pildījumu. Starpstāvu pārseguma koka konstrukcijas ar apmetumu, atsevišķās telpās nosegtas ar piekārto griestu apdari, apsekojot telpas var secināt, ka novērojams nestspēju neietekmējošas sīkplaisas apmetuma apdarē, vietām atsegtas griestu konstrukcijas, starpstāvu griestu stāvoklis apmierinošs.

Ēkas nesošās jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām, koka konstrukcijas vizuāli apsekojot, var secināt, ka apstrādātas ar koksnes aizsardzības līdzekļiem, un kopējais stāvoklis apmierinošs. Jumta segums veidots no skārda valcprofila loksneņiem, kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs, vairums vietu novērojamas korozijas pazīmes.

Ēkā balkoni izbūvēti galvenās fasādes daļās (Stabu iela). Apsekojot izbūvētās balkonu konstrukcijas var secināt, ka nespēja nav mazinājusies, tomēr kopējais stāvoklis neapmierinošs, uz balkoniem novērojami apdares bojājumi, pastiprināts mitruma piesātinājums konstrukciju tuvumā, apmetuma atdalīšanās, kā arī nav izveidota hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļūst balkonu un sienu konstrukcijās.

Ēkas logu konstrukcijas saglabājušās sākotnējās, koka konstrukcijas ar stiklojumu, kopējais stāvoklis neapmierinošs. Durvju konstrukcijas daļēji mainītas un apmierinošā stāvoklī.

Ēkas inženierkomunikācijas daļēji atjaunotas, bez izolācijas slāņa, vai nepilnīgi iestrādāta. Ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi apmierinošā stāvoklī. Apkures sistēma saglabājusies kopš izbūves, apsekošanas laikā novērojamas korozijas pazīmes, izolācija sākotnējā vai bez tās, kopējais stāvoklis neapmierinošs.

Apsekošanas laikā netika konstatēta zibensaizsardzības sistēma.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas vizuāli ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Ēkas ekspluatācijas iespējas nav mazinājušās, bet ēkas energoefektivitāte nav atbilstoša LBN 002-15 ‘Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’ prasībām. Siltumnoturību atbilstoši LBN 002-15 nenodrošina visas konstrukcijas, kas norobežo ar ārējo gaisu - sienas, pārsedes, pamati, bēniņu pārsegums, logi, durvis.

Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~1,8 m. Nepieciešams atsegt pamatu daļas un iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un horizontālo hidroizolāciju mitruma pastiprinātajās zonās, atjaunot apmales segumu.

Ēkas fasādes un arhitektūras elementus nepieciešams kompleksi atjaunot, sākotnēji atkaļot bojātās apmetuma plaknes, veicot plaisu aizpildīšanu. Nesošās ārsienas no iekšpuses ir apmetas. Telpās praktiski nav veikti kosmētiskie apdares darbi. Kopumā nesošo ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana. Esošajām plaisu vietām turpināt veikt plaisu monitoringu.

Pagraba pārsegumu nestspēja ir pietiekoša, lokālās vietas novērojamas plaisas apdares kārtā, plaisu vietas jāattīra un jāaizpilda. Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no koka konstrukcijas ar pildījumu, starpstāvu pārsegumu stāvoklis apmierinošs.

Jumta koka konstrukcijas nepieciešams apstrādāt ar kombinēto prettrapes un uguns aizsardzības sastāvu. Rekomendējama jumta seguma nomaiņa, iestrādājot kondensāta izolācijas plēvi, kā arī jumta siltināšana, pieļaujot, ka bēniņu telpās sākotnēji bijušas dzīvokļu platības. Neveicot jumta seguma nomaiņu, nepieciešams atjaunot bojātos pieslēgumus dzegu mezglos, lai lietūs nokrišņi neieklūst mūra konstrukcijā, kā arī atjaunot bojātos lietūsūdeņu sistēmas pieslēgumus jumta daļā. Pagalmā no Stabu ielas, lietūs novadīšana jāatvirza no ēkas pamatiem.

Jāveic balkonu nesošo konstrukciju attīrīšana, jāatjauno aizsargslānis. Jāatjauno norobežojošo margu vizuālais stāvoklis.

Atbilstoši valsts un pašvaldības prasībām jāatjauno logu un durvju konstrukcijas, nomainot uz PVC vai koka konstrukcijām, vai izgatavojot analogus esošajiem logiem no koka konstrukcijām ar blīvējumu un atbilstošu siltumnoturību.

Ūdensvada caurulēm nepieciešams izveidot atbilstošu siltumizolācijas slāni, vai kondensāta izolācijas apvalku. Bojātos posmus, savienojumus un ventiļus jāatjauno. Apkures sistēmu ieteicams atjaunot kompleksi, izveidojot atbilstošu izolācijas slāni ar follija apvalku un uzstādot balansējošos vārstus. Esošos čuguna sildķermeņus ieteicams nomainīt un uzstādīt termoregulatorus.

Atjaunot ugunsdzēsamos balonus, kuriem beidzies lietošanas termiņš. Ja izbūvē zibensaizsardzību

Neatliekamie darbi:

- izbūvēt zibensaizsardzību; - 1.kpl.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

- lodžiju konstrukcijas pastiprināšana, apdares atjaunošana; - 2. kpl.
- plaisu attīrīšana, aizpildīšana fasādēs; ~ 30 m².
- pamatu vertikālās hidroizolācijas izveide; ~ 100 m².
- horizontālās izolācijas atjaunošana; ~ 80 m.
- pamatu sanācijas apmetums pagraba telpās; ~ 600 m².
- visu fasāžu un izvirzīto elementu un detaļu atjaunošana; - 2100 m².
- durvju / logu nomaiņa; - 35.gb. / 60.gb.
- jumta seguma nomaiņa, pieslēgumi, lietūs noteksisatēma; - 450 m² / 240 m.
- bēniņu pārseguma siltināšana; ~ 100 m².
- inženierkomunikāciju atjaunošana, ūdensvads, kanalizācija; - 1.kpl.
- inženierkomunikāciju kompleksa atjaunošana, apkure; - 1.kpl.

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 31.augusts

ROLANDS LIPŠĀNS, sert.Nr.4 - 02839; 20 - 7804.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

EDGARS STURMOVIČS

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Ēku (būvju) atsevišķu daļu (konstruktīvo elementu) un inženierkomunikāciju šifru saraksts
iekļaušanai ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinumā**

Konstruktijas šifrs	Ēkas (būves) daļa vai konstruktīvais elements
I	Pamati ārējām nesošajām sienām
C.1	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
I-1	Pamati iekšējām nesošajām sienām
C.1b	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
II	Nesošās ārsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5	Ķieģeļu mūra sienas
II-1	Nesošās iekšsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5b	Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas
III	Pagraba pārsegumi
C.21a	Ķieģeļu velvju pārsegumi
III-1	Starpstāvu un bēniņu pārsegumi
C.20b	Apmesti koka pārsegumi
III-2	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
C.17	Balkoni, lieveņi un uzjumteņi
IV	Jumtu konstrukcijas
C.25	Koka jumti (nesošā konstrukcija)
IV-1	Jumtu segumi
C.30	Skārda segumi
V	Kāpnes
C.35	Kāpnes ar metāla laidsijām
C.36	Dzelzsbetona kāpnes
VI	Starpsienas
C.38	Ķieģeļu mūra starpsienas
C.41a	Ģipškartona starpsienas ar metāla vai koka karkasu
VII	Grīdas
C.42	Smilšcementa, betona klonu grīdas

C.43	Keramikas flīžu grīdas
C.47	Mīksto ruļļmateriālu grīdas
VIII	Logu un balkona durvju ailu aizpildījumi
C.49	Logu un balkona durvju bloki, koka
VIII-1	Durvju un vārtu ailu aizpildījumi
C.51	Koka durvis
C.51c	Plastmasas durvis
C.52	Metāla durvis
IX	Stacionārās apkures ierīces
X	Iekšējā apdare
C.55a	Emulsijas krāsas
C.56	Tapetes
C.57	Keramikas flīzes
C.58	Apmetums
C.58a	Apdarināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes
C.59c	Piekargriesti
XI	Ārējā apdare
C.58-f	Apmetums
XII-1	Aukstā ūdens ūdensvads
C.60	Aukstā ūdens ūdensvads
XII-2	Ugunsdzēsības ūdensvads
XII-3	Karstā ūdens ūdensvads
C.61	Karstā ūdens ūdensvads
XII-4	Kanalizācija un lietus ūdens notekas
C.62	Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija
C.62a	Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija
XII-5	Centrālapkure (siltumapgāde)
C.63	Centrālapkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem
C.63b	Centrālapkures sildķermeņi
XII	Elektriskās iekārtas un tīkli
C.64	Elektroiekārtas
C.64a	Elektrotīkli
	Papildus LVS 412
XIII	Liftu iekārtas
XIII-1	Vēdināšana
66	Dabīgā vēdināšana
XIII-2	Gāzes apgāde
XIII-3	Apsardzes signalizācija
68	Apsardzes signalizācija
XIII-4	Ugunsdrošība
68a	Ugunsdrošības signalizācija
68b	Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma
XIII-5	Telefonizācija
XIII-6	TV tīkli
XIII-7	Datorsistēmu tīkli
71	Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu
XIII-8	Videonovērošana
72	Videonovērošana
XIII-6	Citas iekārtas
XIV	Labiekārtojums - žogi
XIV-1	Labiekārtojums – ceļi un laukumi
75	Ietves, ceļi un iesegti laukumi
XIV-2	Labiekārtojums - zaļie stādījumi, mazās arhitektūras formas
XV	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
78	Nav patvaļīgas būvniecības pazīmju